

Улога 700 се от 490 02.10.2019



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

СТАНКО ФИЛИПОВИЋ

Ул. Народног Хероја бр. 12/51

В Р А Њ Е

Посл.број.И.И.бр. 629/17

Дана: 27.09.2019. године

Јавни извршитељ Станко Филиповић у предмету извршног повериоца **ЕРОЗИЈА А.Д. ВЛАДИЧИН ХАН**, ул. Светосавска бр. 39, МБ 17118897, ПИБ 100925037, чији је пуномоћник адв. Ратко Иванов, Врање, против извршног дужника **Јовић Сретена** из Владичиног Хана, с. Гариње, ради извршења на основу извршне исправе ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника у складу са одредбама, у складу са чл. 97. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр.31/2011 и 99/2011- др. закон), донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности у својини извршног дужника, уписане у лист непокретности бр. 68 КО Гариње, у обиму удела 1/1, без терета и то:

Катастарска парцела бр. 1870, на месту званом Вирчина, укупне површине од 796м², од чега је :

- земљиште под зградом- објектом бр. 1 – 72 м², земљиште под зградом- објектом бр. 2 – 44 м², земљиште под зградом- објектом бр. 3 – 23 м², земљиште под зградом- објектом бр. 4 – 20 м², земљиште под зградом- објектом бр. 5 – 16 м², земљиште уз зграду- објекат 500 м² и воћњак 4. класе 121м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја- **226.145,99** динара
- стамбени објекат, површине 72м², који се састоји од подрума- 77.483,52 динара и приземља- 154.967,04 динара, укупно **232.450,56** динара
- помоћни објекат 2, површине 44м², који се састоји од подрума и приземља- **91.379,20** динара
- помоћни објекат 3, површине 23м², приземље- **23.833,20** динара
- помоћни објекти 4 и 5, површине 36м², приземље 20м² и спрат 16м²- **74.764,80** динара

Укупна тржишна вредност наведених непокретности на дан процене износи **422.477,76 динара**, утврђена налазом и мишљењем вештака, дипл. инг. грађ од 07.06.2019. године.

- катастарска парцела 1871, на месту званом Вирчина, њива пете класе, укупне површине 3.862м², по култури пољопривредно земљиште- **455.716,00 динара**;
- катастарска парцела 1931, на месту званом Вирчина, пашњак шесте класе, укупне површине 970 м², по култури пољопривредно земљиште- **85.360,00 динара**;
- катастарска парцела 1628, на месту званом село, воћњак четврте класе, укупне површине 2366м², по култури пољопривредно земљиште- **212.940,00 динара**;
- катастарска парцела 2442, на месту званом Вирчина, шума четврте класе, укупне површине 684м², по култури шумско земљиште- **61.560,00 динара**;

Укупна тржишна вредност наведених непокретности извршног дужника износи **815.576,00 динара**, утврђена налазом и мишљењем вештака пољопривредне струке од 07.06.2019. године.

Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника. Купац је дужан да положи цену у року од 8 дана од дана продаје.

Уговор о продају непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику купац (најповољнији понуђач) и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника. Овај уговор основ је за стицање права својине.

Закључак о додељивању покретних ствари доноси се одмах након закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

Купац је дужан да положи јемство у износу једне десетине утврђене вредности непокретности непосредно пре закључења уговора.

Непокретност се може разгледати на писани захтев од стране заинтересованих лица.

Позивају се заинтересована лица да своје понуде у писаној форми у затвореној коверти доставе на адресу јавног извршитеља Станка Филиповића у Врању, у ул. Народног Хероја бр. 12/5л, лично или путем поште, најкасније до **дана 22.10.2019 године**. Јавни извршитељ ће приступити отварању достављених понуда и прихватити најповољнију понуду **дана 24.10.2019 године у 11:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Станка Филиповића у Врању, у ул. Народног Хероја бр. 12/5л.

Заинтересована лица за куповину непосредном погодбом су дужна да са собом понесу личну карту а за правна лица овлашћено лице је дужно понети доказ да је законски заступник или овлашћено лице и решење о регистрацији правног лица.

Сви трошкови пореза и преноса права власништва падају на терет купца.

Након исплате купопродајне цене јавни извршитељ ће донети закључак о предаји непокретности купцу.

Овај закључак објавиће се на огласној табли надлежног суда.

Образложење

На основу решења о извршењу Основног суда у Сурдулици- судске јединице Владичин Хан И.И. бр. 279/18 од 23.04.2018.г, решења о извршењу Основног суда у Сурдулици- судске јединице Владичин Хан И.И. бр. 134/17 од 03.03.2017.г, решења о извршењу Основног суда у Сурдулици- судске јединице Владичин Хан И.И. бр. 590/15 од 06.04.2015.г, јавни извршитељ је одредио спровођење извршења уписом у јавну књигу, проценом и продајом непокретности у својини извршног дужника, те је донео закључак о јавној продаји И.И.бр.629/17 од 25.07.2019.године, којим је одредио продају исте. Након две неуспешне продаје непокретности извршног дужника, прве одржане дана 21.08.2019 године и друге одржане дана 19.09.2019 године, јавни извршитељ је наложио извршном повериоцу да се изјасни у складу са чл. 102 ЗИО. Пуномоћник извршног повериоца, се поднеском од 20.09.2019 године изјаснио да предлаже намирење продајом ствари непосредном погодбом, те је јавни извршитељ одлучио као у изреци закључка.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

